

1. BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Đơn vị báo cáo : CÔNG TY CP. HTKT & XNK SAVIMEX

Địa chỉ : 194 Nguyễn Công Trứ - Quận I - HCM

Mẫu số B 01a - DN

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)

BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

tại ngày 30 tháng 09 năm 2010

Đơn vị tính : Đồng

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
A. TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		458,488,207,667	512,469,623,738
(100) = 110 + 120 + 130 + 140 + 150				
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110		64,794,777,524	127,167,769,453
1. Tiền (111, 112)	111	V.01	16,853,777,524	61,285,769,453
2. Các khoản tương đương tiền	112		47,941,000,000	65,882,000,000
II. Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	120	V.02	-	-
1. Đầu tư ngắn hạn	121		-	-
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		137,691,849,960	103,690,124,691
1. Phải thu của khách hàng	131		90,798,767,287	89,681,511,287
+ Phải thu khách hàng trong nước (1311)			43,332,598,107	49,740,676,483
+ Phải thu khách hàng ngoài nước (1312)			47,466,169,180	39,940,834,804
2. Trả trước cho người bán	132		37,710,181,646	14,755,449,014
+ Trả trước người bán trong nước (3311)			35,835,970,220	12,348,451,622
+ Trả trước người bán ngoài nước (3312)			1,874,211,426	2,406,997,392
3. Phải thu nội bộ ngắn hạn	133		-	-
4. Phải thu theo tiến độ kế hoạch hợp đồng xây dựng	134			
5. Các khoản phải thu khác (1385, 1388, 334, 338)	135	V.03	28,070,398,563	14,761,008,175
6. Dự phòng các khoản phải thu khó đòi (*)	139		(18,887,497,536)	(15,507,843,785)
IV. Hàng tồn kho	140		222,986,336,884	251,928,715,414
1. Hàng tồn kho	141	V.04	224,016,206,244	252,936,789,077
- Nguyên liệu, vật liệu (152)			52,050,432,819	32,602,231,940
- Công cụ dụng cụ (153)			368,804,077	439,719,219
- CP sản xuất kinh doanh dở dang (154)			145,792,697,216	205,914,086,240
- Thành phẩm (155)			16,261,194,860	8,742,056,684
- Hàng hóa (156)			9,172,419,687	5,004,733,262
- Hàng gửi đi bán (157)			370,657,585	233,961,732
2. Dự phòng giảm giá hàng tồn kho (159) (*)	149		(1,029,869,360)	(1,008,073,663)
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		33,015,243,299	29,683,014,180
1. Chi phí trả trước ngắn hạn (142)	151		996,244,936	-
2. Thuế GTGT được khấu trừ	152		7,853,674,151	8,917,311,066
3. Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	154	V.05	6,705,714,219	4,539,659,280
5. Tài sản ngắn hạn khác (1381, 141, 144)	158		17,459,609,993	16,226,043,834

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
B. TÀI SẢN DÀI HẠN	200		75,071,841,136	73,077,256,282
(200 = 210 + 220 + 240 + 250 + 260)				
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		-	-
1. Phải thu dài hạn của khách hàng	211			
2. Vốn kinh doanh ở đơn vị trực thuộc	212			
3. Phải thu dài hạn nội bộ	213	V.06		
4. Phải thu dài hạn khác	218	V.07		
5. Dự phòng phải thu dài hạn khó đòi (*)	219			
II. Tài sản cố định	220		62,190,211,800	60,565,605,712
1. Tài sản cố định hữu hình	221	V.08	57,116,864,252	55,317,316,713
+ Nguyên giá	222		117,743,346,649	110,445,009,231
+ Giá trị hao mòn lũy kế (*)	223		(60,626,482,397)	(55,127,692,518)
2. Tài sản cố định thuê tài chính	224	V.09	-	-
+ Nguyên giá	225			
+ Giá trị hao mòn lũy kế (*)	226			
3. Tài sản cố định vô hình	227	V.10	5,073,347,548	5,248,288,999
+ Nguyên giá	228		6,077,633,449	6,077,633,449
+ Giá trị hao mòn lũy kế (*)	229		(1,004,285,901)	(829,344,450)
4. Chi phí xây dựng cơ bản dở dang (241)	230	V.11	-	-
III. Bất động sản đầu tư	240	V.12	2,140,020,594	2,231,634,789
+ Nguyên giá	241		3,515,187,507	3,515,187,507
+ Giá trị hao mòn lũy kế (*)	242		(1,375,166,913)	(1,283,552,718)
IV. Các khoản đầu tư tài chính dài hạn	250		10,594,694,570	10,123,866,329
1. Đầu tư vào công ty con	251		-	-
2. Đầu tư vào công ty liên kết, liên doanh	252		10,544,694,570	10,073,866,329
3. Đầu tư dài hạn khác (228)	258	V.13	50,000,000	50,000,000
4. Dự phòng giảm giá chứng khoán đầu tư dài hạn (*)	259			
V. Tài sản dài hạn khác	260		146,914,172	156,149,452
1. Chi phí trả trước dài hạn (242)	261	V.14	146,914,172	156,149,452
2. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	262	V.21		
3. Tài sản dài hạn khác	268		-	-
TỔNG CỘNG TÀI SẢN (270 = 100 + 200)	270		533,560,048,803	585,546,880,020

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1	2	3	4	5
A. NỢ PHẢI TRẢ (300 = 310 + 320)	300		239,787,066,399	287,445,742,257
I. Nợ ngắn hạn	310		220,633,797,364	279,649,570,199
1. Vay và nợ ngắn hạn	311	V.15	82,853,606,316	120,396,154,644
2. Phải trả người bán (331)	312		61,639,748,361	49,021,474,765
+ Phải trả người bán trong nước (3311)			50,311,652,397	41,046,345,327
+ Phải trả người bán ngoài nước (3312)			11,328,095,964	7,975,129,438
3. Người mua trả tiền trước (131)	313		13,464,615,131	12,541,467,172
+ Người mua trong nước ứng trước (1311)			10,290,277,103	6,274,720,345
+ Người mua ngoài nước ứng trước (1312)			3,174,338,028	6,266,746,827
4. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước (333)	314	V.16	1,503,800,476	1,018,941,491
5. Phải trả người lao động (334)	315		(1,686,108,665)	8,669,070,562
6. Chi phí phải trả (335)	316	V.17	-	-
9. Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	319	V.18	63,037,976,297	87,973,223,770
10. Dự phòng phải trả ngắn hạn	320			
11. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		(179,840,552)	29,237,795
II. Nợ dài hạn	330		19,153,269,035	7,796,172,058
1. Phải trả dài hạn người bán	331			
2. Phải trả dài hạn nội bộ	332	V.19		
3. Phải trả dài hạn khác	333		1,039,396,500	1,032,396,500
4. Vay và nợ dài hạn (341)	334	V.20	18,110,477,835	6,760,380,858
5. Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	335	V.21		
6. Quỹ dự phòng trợ cấp mất việc làm	336		3,394,700	3,394,700
B - VỐN CHỦ SỞ HỮU (400 = 410 + 430)	400		291,134,615,197	277,639,582,309
I. Vốn chủ sở hữu	410	V.22	291,134,615,197	277,639,582,309
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu (4111)	411		99,634,500,000	99,634,500,000
2. Thặng dư vốn cổ phần (4112)	412		144,032,786,110	143,580,598,750
3. Vốn khác của chủ sở hữu	413		-	-
4. Cổ phiếu quỹ (419)	414		(5,459,004,954)	(8,175,297,594)
6. Chênh lệch tỷ giá hối đoái (413)	416		-	(1,621,194,624)
7. Quỹ đầu tư phát triển (414)	417		9,490,529,120	7,461,267,181
8. Quỹ dự phòng tài chính (415)	418		8,411,782,367	5,289,767,696
9. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	419			
10. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối (421)	420		7,586,123,635	4,032,041,981
11. Nguồn vốn đầu tư XDCB	421		27,437,898,919	27,437,898,919
II. Nguồn kinh phí và quỹ khác	430		-	-
C - LỢI ÍCH CỦA CỔ ĐÔNG THIỂU SỐ	439		2,638,367,207	20,461,555,454
1. Vốn đầu tư của chủ sở hữu			2,558,000,000	20,540,000,000
2. Lợi ích của cổ đông thiểu số			80,367,207	(78,444,546)
TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440 = 300 + 400)	440		533,560,048,803	585,546,880,020

CÁC CHỈ TIÊU NGOÀI BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN HỢP NHẤT

CHỈ TIÊU	Thuyết minh	SỐ CUỐI KỲ	SỐ ĐẦU NĂM
1) Tài sản thuê ngoài	23	-	-
2) Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công(VNĐ)		276,475,000	318,475,000
2) Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công(YEN)		243,540,830	352,285,788
2) Vật tư hàng hóa nhận giữ hộ, nhận gia công(USD)		407,177.00	518,437.00
3) Hàng hóa nhận bán hộ, nhận ký gửi, ký cược		-	-
4) Vật tư hàng hóa, tài sản (loại khỏi GTDN)		609,138,765	609,138,765
4) Nợ khó đòi đã xử lý(loại khỏi GTDN)		2,235,635,923	2,235,635,923
5) Ngoại tệ các loại (USD)		510,022.28	2,676,808.59
5) Ngoại tệ các loại (YEN)		-	-
5) Ngoại tệ các loại (DEM)		-	-
6) Dự toán chi sự nghiệp, dự án		-	-

LẬP BIỂU



TRƯƠNG THỊ MAI ANH

KẾ TOÁN TRƯỞNG



HOÀNG THỊ KIM PHƯƠNG

Lập, ngày 28 tháng 10 năm 2010



TRẦN VĂN TRÍ

2. BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH GIỮA NIÊN ĐỘ

Mẫu số B 02a - DN

Đơn vị báo cáo : CÔNG TY CP. HTKT & XNK SAVIMEX

(Ban hành theo QĐ số 15/2006/QĐ-BTC

Địa chỉ : 194 Nguyễn Công Trứ - Quận 1 - HCM

Ngày 20/03/2006 của Bộ trưởng BTC)

SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN
TP. HỒ CHÍ MINH

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

Quý III - Năm 2010

Đơn vị tính : Đồng

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Quý III		Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý này	
			Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5	6	7
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	VI.25	135,213,228,432	116,732,203,685	276,949,388,395	290,885,521,541
<i>Trong đó: Doanh thu hàng xuất khẩu</i>			66,825,991,412	72,939,801,408	138,017,644,695	203,034,656,820
2. Các khoản giảm trừ (03 = 04 + 05 + 06 + 07)	02		11,046,720,358	-	29,167,516,764	1,882,954,545
- Chiết khấu thương mại			-	-	-	-
- Giảm giá hàng bán			6,749,000	-	36,919,544	8,000,000
- Hàng bán bị trả lại			11,039,971,358	-	29,130,597,220	1,874,954,545
3. Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 03)	10		124,166,508,074	116,732,203,685	247,781,871,631	289,002,566,996
4. Giá vốn hàng bán	11	VI.27	106,542,806,253	92,846,842,408	208,753,871,732	235,207,757,571
5. Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)	20		17,623,701,821	23,885,361,277	39,027,999,899	53,794,809,425
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	VI.26	1,276,297,742	1,165,913,261	7,767,237,570	12,350,457,317
7. Chi phí tài chính	22	VI.28	2,122,257,519	2,374,020,531	5,626,702,092	6,380,272,887
<i>Trong đó : Chi phí lãi vay</i>	23		1,898,742,874	2,129,122,900	3,801,500,723	5,303,871,957
8. Chi phí bán hàng	24		1,565,388,269	2,047,065,581	4,566,348,921	5,143,004,609
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	25		10,394,450,459	10,235,381,410	31,594,560,680	35,662,772,546
10. Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh [30 = 20 + (21 - 22) - (24 + 25)]	30		4,817,903,316	10,394,807,016	5,007,625,776	18,959,216,700
11. Thu nhập khác	31		298,581,771	298,409,234	9,160,847,650	759,847,610
12. Chi phí khác	32		27,272,727	1,477,200	985,010,663	25,484,445
13. Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40		271,309,044	296,932,034	8,175,836,987	734,363,165
14. Phần lãi hoặc lỗ trong Cty liên kết, liên doanh			(41,691,182)		80,542,585	
15. Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30 + 40)	50		5,047,521,178	10,691,739,050	13,264,005,348	19,693,579,865
16. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	VI.30	1,189,492,341	2,572,546,784	3,176,713,280	4,741,075,254
17. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52					
18. Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51)	60	VI.30	3,858,028,837	8,119,192,266	10,087,292,068	14,952,504,611
19. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông thiểu số			104,684,901	178,409,105	80,367,207	327,422,425
20. Lợi nhuận sau thuế của cổ đông của Công Ty Mẹ			3,753,343,936	7,940,783,161	10,006,924,861	14,625,082,186
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu (*)	70		395	835	1,052	1,519

LẬP BIỂU

Trương Thị Mai Anh

TRƯƠNG THỊ MAI ANH

KẾ TOÁN TRƯỞNG

Hoàng Thị Kim Phương

HOÀNG THỊ KIM PHƯƠNG

Ngày 20 tháng 10 năm 2010

TỔNG GIÁM ĐỐC



TRẦN VĂN TRÍ

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT

(Theo phương pháp gián tiếp)

Quý III - Năm 2010

Chỉ tiêu	Mã số	Thuyết minh	Lũy kế từ đầu năm đến cuối quý III	
			Năm nay	Năm trước
1	2	3	4	5
I . Lưu chuyển tiền từ hoạt động kinh doanh				
1. Lợi nhuận trước thuế	01		13,264,005,348	19,693,579,865
2 Điều chỉnh cho các khoản			(5,336,042,715)	4,623,367,836
- Khấu hao TSCĐ	02		5,673,731,329	5,663,034,140
- Các khoản dự phòng	03		3,401,449,448	8,415,897,716
- Lãi, lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái thực hiện	04		(1,950,711,001)	(1,890,471,564)
- Lãi, lỗ từ hoạt động đầu tư	05		(16,262,013,214)	(12,868,964,413)
- Chi phí lãi vay	06		3,801,500,723	5,303,871,957
3. Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh trước thay đổi vốn lưu động	08		7,927,962,633	24,316,947,701
- Tăng, giảm các khoản phải thu	09		(39,717,363,203)	(38,316,890,297)
- Tăng, giảm hàng tồn kho	10		28,920,582,833	(55,431,227,547)
- Tăng, giảm các khoản phải trả	11		(21,257,146,160)	7,145,586,790
- Tăng, giảm chi phí trả trước	12		(987,009,656)	(1,189,829,744)
- Tiền lãi vay đã trả	13		(6,073,940,141)	(5,303,871,957)
- Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	14		(2,447,539,809)	(6,366,404,220)
- Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	15		186,178,487,415	54,365,912,036
- Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	16		(180,072,556,040)	(17,536,657,559)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20		(27,528,522,128)	(38,316,434,797)
II . Lưu chuyển tiền từ hoạt động đầu tư				
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng TSCĐ và các TSDH khác	21		(7,298,337,418)	(2,053,909,584)
2. Tiền thu từ thanh lý, nhượng bán TSCĐ và các TSDH khác	22		-	-
3. Tiền chi cho vay, mua các công cụ nợ của đơn vị khác	23		-	(30,000,000,000)
4. Tiền thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24		-	35,000,000,000
5. Tiền chi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	25		(2,466,285,656)	18,000,000,000
6. Tiền thu hồi đầu tư góp vốn vào đơn vị khác	26		-	-
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30		(9,764,623,074)	20,946,090,416
III . Lưu chuyển tiền từ hoạt động tài chính				
1. Tiền thu từ phát hành cổ phiếu, nhận vốn góp của chủ sở hữu	31		-	-
2. Tiền chi trả vốn góp cho các chủ sở hữu, mua lại cổ phiếu của doanh nghiệp đã phát hành	32		-	(2,054,508,816)
3. Tiền vay ngắn hạn, dài hạn nhận được	33		138,499,089,436	158,085,223,172
4. Tiền chi trả nợ gốc vay	34		(164,691,540,787)	(124,736,479,048)
6. Cổ tức, lợi nhuận đã trả cho chủ sở hữu	36		(508,590,000)	(14,313,785,000)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40		(26,701,041,351)	16,980,450,308
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ (50 = 20 + 30 + 40)	50		(63,994,186,553)	(389,894,073)
Tiền và tương đương tiền đầu kỳ	60		127,167,769,453	87,927,492,805
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái quy đổi ngoại tệ	61		1,621,194,624	-
Tiền và tương đương tiền cuối kỳ (70 = 50 + 60 + 61)	70		64,794,777,524	87,537,598,732

LẬP BIỂU



TRƯƠNG THỊ MAI ANH

P. KẾ TOÁN TÀI CHÍNH



HOÀNG THỊ KIM PHƯỢNG



TRẦN VĂN TRÍ

BẢN THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT Quý III - Năm 2010

- I. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp**
1. Hình thức sở hữu vốn : Công ty Cổ Phần
 2. Lĩnh vực kinh doanh : Sản xuất và kinh doanh chế biến gỗ, kinh doanh xuất nhập khẩu, xây dựng và trang trí nội thất .
 3. Ngành nghề kinh doanh : Kinh doanh chế biến gỗ , trang trí nội thất , xây dựng và kinh doanh địa ốc .
 4. Đặc điểm hoạt động của doanh nghiệp trong năm tài chính có ảnh hưởng đến báo cáo tài chính .
- II. Niên độ kế toán, đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán**
1. Niên độ kế toán (bắt đầu từ ngày 01/01/2010 kết thúc vào ngày 31/12/2010)
 2. Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán : Đồng VN
- III. Chuẩn mực và Chế độ kế toán áp dụng**
1. Chế độ kế toán áp dụng : công ty áp dụng chế độ kế toán Việt nam ban hành theo quyết định 1141 TC/QĐ/CĐKT ngày 01/01/1995 và Quyết định 167/2000/QĐ-BTC ngày 25/10/2000.
 2. Tuân thủ chuẩn mực kế toán Việt nam do Bộ tài chính ban hành theo các Quyết định số 149/2001/QĐ-BTC ngày 31/12/2001, Quyết định số 165/2002/QĐ-BTC ngày 31/12/2002, Quyết định số 234/2003/QĐ-BTC ngày 30/12/2003 và Thông tư số 23/2005/TT-BTC ngày 30/03/2005 , Quyết định số 15/2006/QĐ-BTC ngày 20/03/2006 sửa đổi bổ sung, hướng dẫn thực hiện kèm theo .
 3. Hình thức kế toán áp dụng : nhật ký chứng từ ghi sổ (Cty đang áp dụng chương trình phần mềm Oracle) .
- IV. Các chính sách kế toán áp dụng**
1. Nguyên tắc xác định các khoản tiền : tiền mặt, tiền gửi ngân hàng, tiền đang chuyển gồm :
 - Nguyên tắc xác định các khoản tương đương tiền
 - Nguyên tắc và phương pháp chuyển đổi các đồng tiền khác ra đồng tiền sử dụng trong kế toán .
 2. Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho :
 - Nguyên tắc ghi nhận hàng tồn kho
 - Phương pháp tính giá trị hàng tồn kho cuối kỳ : bình quân gia quyền
 - Phương pháp hạch toán hàng tồn kho : kê khai thường xuyên .
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho :
 3. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao TSCĐ và bất động sản đầu tư :
 - Nguyên tắc ghi nhận TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) .
 - Phương pháp khấu hao TSCĐ (hữu hình, vô hình, thuê tài chính) .
 4. Nguyên tắc ghi nhận và khấu hao bất động sản đầu tư .
 - Nguyên tắc ghi nhận bất động sản đầu tư .
 - Phương pháp khấu hao bất động sản đầu tư
 5. Nguyên tắc ghi nhận các khoản đầu tư tài chính :
 - Các khoản đầu tư vào công ty con, công ty liên kết, vốn góp vào cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát .
 - Các khoản đầu tư chứng khoán ngắn hạn
 - Các khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn khác
 - Phương pháp lập dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn, dài hạn

6. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí đi vay :
 - Nguyên tắc ghi nhận chi phí đi vay
 - Tỷ lệ vốn hóa được sử dụng để xác định chi phí đi vay được vốn hóa trong kỳ
7. Nguyên tắc ghi nhận và vốn hóa các khoản chi phí khác :
 - Chi phí trả trước
 - Chi phí khác
 - Phương pháp phân bổ chi phí trả trước
 - Phương pháp và thời gian phân bổ lợi thế thương mại
8. Nguyên tắc ghi nhận chi phí phải trả :
9. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận các khoản dự phòng phải trả .
10. Nguyên tắc ghi nhận vốn chủ sở hữu
 - Nguyên tắc ghi nhận vốn đầu tư của chủ sở hữu, thặng dư vốn cổ phần, vốn khác của chủ sở hữu.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch đánh giá lại tài sản.
 - Nguyên tắc ghi nhận chênh lệch tỷ giá.
 - Nguyên tắc ghi nhận lợi nhuận chưa phân phối.
11. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận doanh thu
 - Doanh thu bán hàng
 - Doanh thu cung cấp dịch vụ
 - Doanh thu hoạt động tài chính
 - Doanh thu hợp đồng xây dựng
12. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí tài chính
13. Nguyên tắc và phương pháp ghi nhận chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại .
14. Các nghiệp vụ dự phòng rủi ro hối đoái.
15. Các nguyên tắc và phương pháp kế toán khác .

V - Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Bảng cân đối kế toán :

1 - Tiền	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Tiền mặt	781.324.376	743.490.039
- Tiền gửi Ngân hàng	16.072.453.148	60.542.279.414
- Các khoản tương đương tiền	47.941.000.000	65.882.000.000
Cộng :	64.794.777.524	127.167.769.453
 2 - Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	 <u>Cuối kỳ</u>	 <u>Đầu năm</u>
- Chứng khoán đầu tư ngắn hạn		
- Đầu tư ngắn hạn khác		
- Dự phòng giảm giá đầu tư ngắn hạn		
Cộng :		
 3 - Các khoản phải thu ngắn hạn khác :	 <u>Cuối kỳ</u>	 <u>Đầu năm</u>
- Phải thu về cổ phần hóa		
- Phải thu về cổ tức và lợi nhuận được chia		
- Phải thu người lao động		
- Phải thu khác	28.070.398.563	14.761.008.175
Cộng :	28.070.398.563	14.761.008.175

* Dự phòng công nợ phải thu khó đòi : 18.887.497.536 , đồng .

4 - Hàng tồn kho :

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Hàng mua đang đi trên đường	0	0
- Nguyên liệu, vật tư	52.050.432.819	32.602.231.940
- Công cụ dụng cụ	368.804.077	439.719.219
- Chi phí sản xuất, KD dở dang	145.792.697.216	205.914.086.240
- Thành phẩm	16.261.194.860	8.742.056.684
- Hàng hóa	8.504.011.796	4.336.325.371
- Hàng hóa bất động sản	668.407.891	668.407.891
- Hàng gửi đi bán	370.657.585	233.961.732
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	(1.029.869.360)	(1.008.073.663)
Cộng giá gốc hàng tồn kho :	222.986.336.884	251.928.715.414

* Giá trị ghi sổ của hàng hóa bất động sản tồn kho dùng để thế chấp, cầm cố : 668.407.891, đồng .

* Dự phòng giảm giá hàng tồn kho Quý I/2010 của TT. XD & KD Địa Ốc : 21.795.698, đ

* Lũy kế dự phòng tồn kho đến ngày 30/09/2010 : 1.029.869.360, đồng

5 - Thuế và các khoản phải thu Nhà Nước

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Thuế thu nhập doanh nghiệp nộp thừa	0	0
- Thuế GTGT chờ hoàn	7.853.674.151	8.917.311.066
- Thuế GTGT hàng nhập khẩu		
- Thuế xuất nhập khẩu	6.407.766.179	4.539.659.280
- Các khoản khác	297.948.040	
Cộng :	14.559.388.370	13.456.970.346

6 - Phải thu dài hạn nội bộ

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Cho vay dài hạn nội bộ		
- Phải thu dài hạn nội bộ khác		
.....		
Cộng :		

7 - Phải thu dài hạn khác

	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Ký quỹ, ký cược dài hạn		
- Các khoản tiền nhận ủy thác		
- Cho vay không có lãi		
- Phải thu dài hạn khác		
Cộng :		

8 - Tăng, Giảm Tài sản cố định hữu hình :

Khoản mục	Nhà cửa	Máy móc thiết bị	Phương tiện vận tải truyền dẫn	Thiết bị dụng cụ quản lý	TSCĐ khác	Tổng cộng
Ng / giá TSCĐ hữu hình						
* Số dư đầu năm	51.234.187.965	48.248.897.331	8.338.421.734	2.244.349.813	379.152.388	110.445.009.231
- Tăng trong Kỳ	6.013.568.379	840.883.585	370.372.727	73.512.727	0	7.298.337.418
- Đầu tư XD CB hoàn thành						
- Tăng khác						
- Ch/ sung BDS Sản đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm đầu tư Cty L. Doanh						
* Số dư cuối kỳ :	57.247.756.344	49.089.780.916	8.708.794.461	2.317.862.540	379.152.388	117.743.346.649

Giá trị hao mòn lũy kế						
* Số dư đầu năm	22.441.363.065	26.150.586.976	4.551.998.283	1.719.044.908	264.699.286	55.127.692.518
- Khấu hao trong kỳ	2.454.846.768	2.303.593.960	534.390.529	189.128.450	16.830.172	5.498.789.879
- Ch / sang BĐS đầu tư						
- Thanh lý, nhượng bán						
- Giảm đầu tư CTy L.Doanh						
* Số dư cuối kỳ :	24.896.209.833	28.454.180.936	5.086.388.812	1.908.173.358	281.529.458	60.626.482.397
GT CLại của TSCĐ HH						
- Tại ngày đầu năm	28.792.824.900	22.098.310.355	3.786.423.451	525.304.905	114.453.102	55.317.316.713
- Tại ngày cuối quý	32.351.546.511	20.635.599.980	3.622.405.649	409.689.182	97.622.930	57.116.864.252

* Tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết, nhưng vẫn còn sử dụng : 13.213.624.138, đồng .

9 - Tăng giảm TSCĐ thuê tài chính:

10 - Tăng, giảm tài sản cố định vô hình :

Khoản mục	Quyền sử dụng đất	Quyền phát hành	Bản quyền bằng sáng chế	Phần mềm máy vi tính	TSCĐ vô hình khác	Tổng cộng
Nguyên giá TSCĐ vô hình						
* Số dư đầu năm	4.020.325.500			2.057.307.949		6.077.633.449
- Tăng trong kỳ						
- Giảm khác						
* Số dư cuối kỳ :	4.020.325.500			2.057.307.949		6.077.633.449
Giá trị hao mòn lũy kế						
* Số dư đầu năm	223.322.729			606.021.721		829.344.450
- Khấu hao trong kỳ				174.941.451		174.941.451
- Tăng khác						
- Thanh lý , nhượng bán						
- Giảm khác						
* Số dư cuối kỳ	223.322.729			780.963.172		1.004.285.901
GTCLại của TSCĐ VH						
- Tại ngày đầu năm	3.797.002.771			1.451.286.228		5.248.288.999
- Tại ngày cuối quý	3.797.002.771			1.276.344.777		5.073.347.548

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác :

- Giá trị còn lại cuối kỳ của TSCĐ vô hình đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay :
+ Đất Nhà máy SATIMEX 3.797.002.771, đồng .

11 - Chi phí xây dựng dở dang :	Cuối kỳ	Đầu năm
- Chi phí XD CB dở dang :	0	0
trong đó : những công trình lớn :		

12 - Tăng, giảm bất động sản đầu tư :

Khoản mục	Số đầu năm	Tăng trong kỳ	Giảm trong kỳ	Số cuối kỳ
Nguyên giá bất động sản đầu tư	3.515.187.507			3.515.187.507
- Nhà và quyền sử dụng đất	3.515.187.507			3.515.187.507
Giá trị hao mòn lũy kế	1.283.552.718			1.375.166.913
- Nhà và quyền sử dụng đất	1.283.552.718	91.614.195		1.375.166.913
Giá trị còn lại BĐS đầu tư	2.231.634.789			2.140.020.594
- Nhà và quyền sử dụng đất	2.231.634.789			2.140.020.594

5

* Thuyết minh số liệu và giải trình khác :

- Giá trị còn lại cuối kỳ của Bất động sản đầu tư, đã dùng để thế chấp, cầm cố đảm bảo các khoản vay :
- + Nhà 02 Phó Đức Chính, Quận I : 1.215.805.668, đồng .

13 - Đầu tư dài hạn khác :	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Đầu tư cổ phiếu		
- Đầu tư trái phiếu	50.000.000	50.000.000
- Cho vay dài hạn		
- Đầu tư vào Cty Liên doanh	10.544.694.570	10.073.866.329
Cộng :	10.594.694.570	10.123.866.329

14 - Chi phí trả trước dài hạn	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Chi phí Công cụ lao động chưa đủ tiêu chuẩn TSCĐ	113.562.789	156.149.452
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ	33.351.383	
Cộng :	146.914.172	156.149.452

15 - Vay và nợ ngắn hạn	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Vay ngắn hạn	82.853.606.316	120.396.154.644
Cộng :	82.853.606.316	120.396.154.644

16 - Thuế và các khoản phải nộp	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Thuế giá trị gia tăng	276.602.906	300.128.650
- Thuế thu nhập doanh nghiệp	1.189.492.341	460.318.870
- Thuế thu nhập cá nhân	37.705.229	258.493.971
Cộng :	1.503.800.476	1.018.941.491

17 - Chi phí phải trả	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Chi phí sửa chữa lớn TSCĐ		
Cộng :	0	0

18 - Các khoản phải trả, phải nộp ngắn hạn khác	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
- Tài sản thừa chờ giải quyết		
- Kinh phí công đoàn	112.505.434	95.677.717
- Bảo hiểm xã hội, BHYT	607.734.706	72.822.398
- Bảo hiểm thất nghiệp	50.773.305	239.560
- Doanh thu chưa thực hiện		
- Các khoản phải trả, phải nộp khác	62.266.962.852	87.804.484.095
Cộng :	63.037.976.297	87.973.223.770

19 - Phải trả dài hạn nội bộ	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
Cộng :		

20 - Vay và nợ dài hạn	<u>Cuối kỳ</u>	<u>Đầu năm</u>
a - Vay dài hạn		
+ Vay ngân hàng	18.110.477.835	6.760.380.858
b - Nợ dài hạn		
Cộng :	18.110.477.835	6.760.380.858

22 - Vốn chủ sở hữu

a - Bảng đối chiếu biến động của Vốn chủ sở hữu

	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	Thặng dư vốn cổ phần	Vốn khác của chủ sở hữu	Cổ phiếu quỹ	Nguồn vốn đầu tư XDCB	Cộng
A	1	2	3	4	8	9
Số dư đầu năm nay	99.634.500.000	143.580.598.750	12.751.034.877	(8.175.297.594)	27.437.898.919	275.228.734.952
- Tăng vốn (trích từ LN năm 2009)			5.151.276.610			5.151.276.610
- Tăng từ bán cổ phiếu quỹ		452.187.360				452.187.360
- Bán cổ phiếu Quỹ				2.716.292.640		2.716.292.640
- Giảm nguồn -> Quỹ DPTC						
Số dư cuối kỳ	99.634.500.000	144.032.786.110	17.902.311.487	(5.459.004.954)	27.437.898.919	283.548.491.562

b - Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn góp của Nhà nước	13.500.000.000	13.500.000.000
- Vốn góp của các đối tượng khác	86.134.500.000	86.134.500.000
- Thặng dư vốn cổ phần	144.032.786.110	143.580.598.750
- Cổ phiếu ngân quỹ	(5.459.004.954)	(8.175.297.594)
- Vốn khác của chủ sở hữu	17.902.311.487	12.751.034.877
- Nguồn vốn đầu tư XDCB	27.437.898.919	27.437.898.919
Cộng :	283.548.491.562	275.228.734.952

* Giá trị trái phiếu đã chuyển thành cổ phiếu trong kỳ

* Số lượng cổ phiếu quỹ có đến thời điểm ngày 30 / 09 / 2010 : 303.220 CP

c - Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Vốn đầu tư của chủ sở hữu		
+ Vốn góp đầu năm	99.634.500.000	99.634.500.000
+ Vốn góp tăng trong kỳ		
+ Vốn góp giảm trong kỳ		
+ Vốn góp cuối kỳ	99.634.500.000	99.634.500.000
- Cổ tức, lợi nhuận đã chia N.2008 và N.2009		19.068.460.000

d - Cổ tức

- Cổ tức đã công bố sau ngày kết thúc niên độ kế toán :
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu phổ thông :
 - + Cổ tức đã công bố trên cổ phiếu ưu đãi :
- Cổ tức của cổ phiếu ưu đãi lũy kế chưa được ghi nhận :

đ - Cổ phiếu

	Có đến thời điểm ngày 30 / 09 / 2010	Có đến thời điểm ngày 01 / 01 / 2010
- Số lượng cổ phiếu lưu hành đầu năm	9.509.350	9.509.350
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu (được mua lại) Quỹ		
+ Cổ phiếu phổ thông		
+ Cổ phiếu ưu đãi		
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	9.509.350	9.509.350
+ Cổ phiếu phổ thông	9.509.350	9.509.350
+ Cổ phiếu ưu đãi		

- Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành : 10.000,đồng / CP

e - Các quỹ của doanh nghiệp

	Cuối kỳ	Đầu năm
- Quỹ đầu tư phát triển	9.490.529.120	7.461.267.181
- Quỹ dự phòng tài chính	8.411.782.367	5.289.767.696
- Nguồn vốn đầu tư XDCB	27.437.898.919	27.437.898.919

- * Mục đích trích lập và sử dụng các quỹ của doanh nghiệp

g – Thu nhập và chi phí, lãi hoặc lỗ được ghi nhận trực tiếp vào Vốn chủ sở hữu theo quy định của các chuẩn mực kế toán cụ thể .

VI. Thông tin bổ sung cho các khoản mục trình bày trong Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh

25 - Tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ (01)	Kỳ này	Kỳ này năm trước
trong đó : - Doanh thu bán hàng hóa, thành phẩm	131.823.278.459	114.195.759.200
- Doanh thu cung cấp dịch vụ	944.011.137	1.574.344.939
- Doanh thu BĐS Sản đầu tư	1.904.362.854	962.099.546
- Doanh thu khác từ phí quản lý	541.575.982	
+ Doanh thu của HĐXD ghi nhận trong kỳ		
Cộng :	135.213.228.432	116.732.203.685

26 - Các khoản giảm trừ doanh thu (Mã số 02)	Kỳ này	Kỳ này năm trước
trong đó : - Chiết khấu thương mại		
- Giảm giá hàng bán	6.749.000	0
- Hàng bán bị trả lại	11.039.971.358	0
Cộng :	11.046.720.358	0

27 - Doanh thu thuần về bán hàng và c/ cấp d/vụ (MS10)	Kỳ này	Kỳ này năm trước
trong đó : - Doanh thu thuần bán hàng hóa, thành phẩm	120.776.558.101	114.195.759.200
- Doanh thu thuần trao đổi dịch vụ	944.011.137	1.574.344.939
- Doanh thu thuần BĐS đầu tư	1.904.362.854	962.099.546
- Doanh thu thuần từ phí quản lý	541.575.982	
Cộng :	124.166.508.074	116.732.203.685

28 - Giá vốn hàng bán (Mã số 11)	Kỳ này	Kỳ này năm trước
- Giá vốn của hàng hóa đã bán	45.011.874.264	22.561.298.046
- Giá vốn của thành phẩm đã bán	61.127.956.083	68.952.153.639
- Giá vốn của dịch vụ đã cung cấp	372.437.841	1.302.852.658
- Chi phí kinh doanh BĐS đầu tư	30.538.065	30.538.065
- Dự phòng giảm giá hàng tồn kho hàng tồn kho		
Cộng :	106.542.806.253	92.846.842.408

29 - Doanh thu hoạt động tài chính (Mã số 21)	Kỳ này	Kỳ này năm trước
- Lãi tiền gửi, tiền cho vay	690.167.959	588.202.000
- Lãi đầu tư trái phiếu, kỳ phiếu, tín phiếu		
- Cổ tức, lợi nhuận được chia		
- Lãi chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	586.129.783	577.711.261
- Lãi chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Doanh thu khác / thanh lý Cty con	369.729.514	
Cộng :	1.276.297.742	1.165.913.261

30 - Chi phí tài chính (Mã số 22)	Kỳ này	Kỳ này năm trước
- Lãi tiền vay	1.898.742.874	2.129.122.900
- Chiết khấu thanh toán, lãi bán hàng trả		
- Lỗ bán ngoại tệ		
- Lỗ chênh lệch tỷ giá đã thực hiện	223.514.645	244.897.631
- Lỗ chênh lệch tỷ giá chưa thực hiện		
- Dự phòng giảm giá khoản đầu tư ngắn hạn, dài hạn		
- Chi phí tài chính khác		
Cộng :	2.122.257.519	2.374.020.531

31 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành (MS 51)	Kỳ này	Kỳ này năm trước
- Chi phí thuế Thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành	1.189.492.341	2.572.546.784
- Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay		
- Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành		
Cộng :	1.189.492.341	2.572.546.784

32 - Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hoãn lại (MS 52)	Kỳ này	Kỳ này năm trước
Cộng :		

33 - Chi phí sản xuất, kinh doanh theo yếu tố	Kỳ này	Kỳ này năm trước
- Chi phí nguyên liệu, vật liệu	88.469.700.169	71.429.367.759
- Chi phí nhân công	18.657.531.335	22.103.865.199
- Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.931.609.108	1.810.285.724
- Chi phí dịch vụ mua ngoài	6.620.144.108	7.339.155.477
- Chi phí khác bằng tiền	2.823.660.261	2.446.615.240
- Chi phí dự phòng		
Cộng :	118.502.644.981	105.129.289.399

Người lập biểu



TRƯƠNG THỊ MAI ANH

Kế toán trưởng



HOÀNG THỊ KIM PHƯỢNG

Lập, Ngày 08 tháng 10 năm 2010

Tổng Giám Đốc



TRẦN VĂN TRÍ